



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

экз. № _____

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского
района Курской области
для размещения линейного объекта**

**«Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта
«Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и пе-
реработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью
4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи
н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»»**

ТОМ 3.

Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ

2017



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БРЯНСКИЙ ЦЕНТР ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ И РАБОТ ВОДОПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

ООО «БРЯНСКЦЕНТРВОД»

Заказчик – ООО «БрянскАгрострой»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского
района Курской области
для размещения линейного объекта

«Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта
«Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и пе-
реработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью
4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи
н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»»

ТОМ 3.

Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ

Директор ООО «Брянскцентрвод»

Л.В. Ивченко

ГИП

М.Г. Штанюк

2017

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ1	ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
2	Д0505-6612-12.12.16-38 ППТ2	ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ	ТОМ 3. Проект межевания территории	

Инв. № подл. 038		Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано						
								Д0505-6612-12.12.16-38 СП		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Штанюк				Состав проектной документации		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Штанюк						П	1	1
								ООО «Брянскцентрвод»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Обозначение	Наименование	Примечание
Д505-6612-12.12.16-38 ПМТ	1. Пояснительная записка	5
	2. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства	7
	3. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков	7
	4. Расчет полосы отвода земельных участков	8
	Графические материалы	13
	1. Схема расположения элемента планировочной структуры	14
	2. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Красные линии	15

Инв. № подл. 38	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано						
						Д 505-6612-12.12.16-38 ПМТ			
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	1	24
Разраб.	Штанюк						ООО «Брянскцентрвод»		
ГИП	Штанюк								
Н. контр.	Козлов								

Проект межевания территории

для строительства линейного объекта «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области» к р. Ворожба.

Заказчик: ООО «БрянскАгрострой», юридический адрес: 241050 г. Брянск, ул. Горького, 2-а, почтовый адрес: г. Брянск, ул. Станке Димитрова, 98, ИНН 3250521869. ООО «БрянскАгрострой» на основании договора № Д0605-102 от 17.03.2017: на основании п. 3.2.2 выполняет функции технического заказчика-генерального подрядчика и обеспечивает своего заказчика (ООО «Мираторг-Курс») необходимыми согласованиями и разрешениями.

Исполнитель: ООО «Брянскцентрвод», адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 81, ИНН 3250064845, тел/факс (4832) 64-58-53.

**Для размещения объектов местного назначения
«Канализационный коллектор с очистных сооружений мясохладобойни
вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области»**

**«Канализационный коллектор от локальных очистных сооружений
ливневых вод объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию,
убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5
млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно
Октябрьского района Курской области» до прудов накопителей (лагун)»**

Инв. № подл.	Взам. инв. №						
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ	
Лист							

1. Пояснительная записка

Проект планировки территории – межевания территории для строительства линейного объекта «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области» к р. Ворожба разрабатывался на основании договора подряда, заключенного между ООО «БрянскАгрострой» и ООО «Брянскцентрвод». Реквизиты сторон приведены ниже:

Заказчик: ООО «БрянскАгрострой», юридический адрес: 241050 г. Брянск, ул. Горького, 2-а, почтовый адрес: г. Брянск, ул. Станке Димитрова, 98, ИНН 3250521869. ООО «Брянскагрострой» на основании договора № Д0605-102 от 17.03.2017: на основании п. 3.2.2 выполняет функции технического заказчика-генерального подрядчика и обеспечивает своего заказчика (ООО «Мираторг-Курс») необходимыми согласованиями и разрешениями.

Исполнитель: ООО «Брянскцентрвод», адрес: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, 81, ИНН 3250064845, тел/факс (4832) 64-58-53.

Исходными данными для разработки данного проекта являются следующие документы и материалы:

1. Задание на проектирование, утвержденное Генеральным директором ООО «БрянскАгрострой».

2. Инженерные изыскания, представленные Заказчиком: топографический план масштаба 1:1000, инженерно-геологические изыскания.

3. Данные государственного кадастра недвижимости.

При проектировании были использованы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

3. Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации " от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017).

5. Постановление Правительства РФ №262 «Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».

6. СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" (утв. Госстроем СССР 30.03.1973).

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017).					
			5. Постановление Правительства РФ №262 «Правила возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц».					
6. СН 452-73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов" (утв. Госстроем СССР 30.03.1973).								
Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ								
Лист								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проектной документацией предусматривается строительство коллекторов для отвода очищенных сточных вод от очистных сооружений «Сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн голов в год по убою и переработке свиней».

Очищенные сточные воды отводятся в пруды-накопители, и далее в р. Ворожба.

Предусматривается устройство трёх прудов-накопителей (лагун) для принятия сточных вод и регулирования водоотведения.

Канализационный коллектор К2 предназначен для отвода очищенных сточных вод от локальных очистных сооружений ливневых стоков (ЛОС) в пруд-накопитель (лагуну) №2.

Канализационный коллектор К3 предназначен для отвода очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений (БОС) в пруд-накопитель (лагуну) №3.

Канализационный коллектор К3.1 предназначен для отвода очищенных сточных вод от пруда-накопителя (лагуны) №1 к реке Ворожба.

Вид линейных объектов – закрытая канализационная сеть.

Назначение объектов – водоотведение.

Трасса канализационных коллекторов проходит по территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Трасса канализационных коллекторов прокладывается с разработкой открытых траншей.

Проектируется отвод земель во временное пользование.

Полосы земель для магистральных подземных канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

Ширина полос земель на период строительства подземных канализационных коллекторов устанавливается на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно – 28,0 м, для трубопроводов диаметром более 426 до 720 включительно – 33,0 м, для трубопроводов диаметром более 720 до 1020 включительно – 39,0 м.

Сформировано три участка размещения объекта.

Участок №1 – под размещение канализационного коллектора К3.1 – производственного напорного.

Ширина полосы отвода земельного участка для коллектора К3.1 составляет:

- 28.0 метров на протяжении 1852,0 м для коллектора К3.1. диаметром 377 мм и 355 мм;

- 33.0 метра на протяжении 119,0 м для коллектора К3.1 диаметром 630мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ	Лист

Участок №2 – под размещение канализационного коллектора К2 – ливневая канализация.

Ширина полосы отвода земельного участка для коллектора К2 составляет 39.0 метров на протяжении 485,0 как для коллектора К2 диаметром 1000 мм.

Участок №3 – по размещение канализационного коллектора К3 – производственного самотечного.

Ширина полосы отвода земельного участка для коллектора К3 составляет 33.0 метров на протяжении 1428 м как для коллектора К3 диаметром 630 мм.

Чертеж межевания территории (проектный план) в масштабе 1:1000 составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровые планы испрашиваемой территории с воспроизведенными на ней сведениями о границах земельных участков, попадающих в полосу отвода земельного участка для строительства и об их кадастровых номерах. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности (о водных, дорожных объектах, иных элементах) из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по их образованию путем заключения договоров аренды/субаренды при прохождении трассы строительства по исходным (стоящим на кадастровом учете) земельным участкам и предоставлению испрашиваемых образуемых участков для строительства (реконструкции) и дальнейшей эксплуатации объекта строительства.

2. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Трассы канализационных коллекторов административно проходят по территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Земли, на которых будет производиться строительство канализационных коллекторов в рамках объекта: «Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта «Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн. голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области», в основном, располагаются в межселенной территории и относятся преимущественно к землям сельскохозяйственного назначения.

3. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Убытки, причиненные временным занятием земель, подлежат возмещению в полном объеме пользователями земель, понесшим эти убытки.

Возмещение этих убытков, включая упущенную выгоду, производится предприятием, которому отведены земельные участки.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области», в основном, располагаются в межселенной территории и относятся преимущественно к землям сельскохозяйственного назначения.					
			3. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков					
			Убытки, причиненные временным занятием земель, подлежат возмещению в полном объеме пользователям земель, понесшим эти убытки. Возмещение этих убытков, включая упущенную выгоду, производится предприятием, которому отведены земельные участки.					
						Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Упущенная выгода исчисляется умножением величины ежегодного дохода на коэффициент, соответствующий периоду восстановления нарушенного производства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 07.05.2003 г. №262.

Размер средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, производится согласно договору аренды на земельные участки.

4. Расчет полосы отвода земельных участков

Трассы канализационных коллекторов проходят, в основном, по землям сельскохозяйственного назначения, которые изымаются во временное (на период строительства) пользование, с оформлением временного отвода земель сроком до одного года. Земли при прокладке коллекторов не выводятся из оборота.

Размеры земельных участков, предоставленных для размещения канализационных коллекторов, представлены в таблице 1.

Граница земельных участков устанавливалась согласно:

- Постановления Правительства РФ от 30 июля 2009 г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»,
- Постановления Правительства РФ от 20 августа 2009 г. №688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

Работы выполнены в соответствии с требованиями:

- «Инструкции по межеванию земель», 1996 г.
- «Требований к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра №П/327 от 02.10.2002 г.
- «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.

Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения, памятники культурного наследия и месторождения полезных ископаемых на площадках строительства отсутствуют.

При выборе трассы были учтены:

- правовые основы выбора земельного участка в соответствии с нормами Земельного, Градостроительного Кодексов Российской Федерации;
- требования Федеральных Законов «О недрах» (в ред. от 3 марта 1995 г. с изменениями от 10 февраля 1999 г., 2 января 2000 г., 14 мая 2001 г., 8 августа 2001 г., 31 декабря 2014 г.), «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. № 7-ФЗ, ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г. № 52-ФЗ (с изменениями от 30 декабря 2001 г.), ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95 г. № 174-ФЗ в редакции ФЗ от 15.04.98 г. № 65-ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ» от 17.11.95 г. № 169-ФЗ с изменениями от 30.12.01 г., от 19.07.2011 г., ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.99 г. № 69-ФЗ, ФЗ «О связи» от 16.02.95 г. № 15-ФЗ, ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10.12.95 г. № 196 ФЗ с изменениями от 02.03.99 г.; ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.12.06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

г., № 232-ФЗ; Постановления Правительства РФ: «Об утверждении Положения территориального землеустройства» от 07.06.2002 г. № 396, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» от 26.04.2002 г. № 273, «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» от 04.04.2002 г. № 214, «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 07.05.2003 г. №262.

Система координат МСК-46.

Площадь полосы отвода вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Автокад составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 122 944 кв.м.

Таблица 1. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения канализационного коллектора КЗ.1 (Участок №1)

№ участка	Кадастровый номер квартала, земельного участка	Площадь участка м ²	Площадь земельного участка м ²	Наименование собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
ЗУ1.1	46:17:111208 46:17:111208:4	103 000	447	Аренда ООО «Мираторг-Курск»	Для сельскохозяйственного использования
ЗУ1.2	46:17:111208 46:17:111208:1 входит в земельный участок 46:17:110000:3	14 262 940	7 179	Собственность ООО "Мираторг-Курск"	Для сельскохозяйственного использования
ЗУ1.3	46:17:111204		175	Не разграниченные государственные земли	Для сельскохозяйственного использования
ЗУ1.4	46:17:111204 46:17:111208:11 3	633 861	24 259	Аренда ООО «Курск-Агро»	Для сельскохозяйственного использования
ЗУ1.5	46:17:111204		1 299	Не разграниченные государственные земли	Для сельскохозяйственного использования
ЗУ1.6	46:17:111203 46:17:111208:98	1 146 922	23 585	Аренда ООО «Курск-Агро»	Для сельскохозяйственного использования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.

Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ

Лист

Таблица 2. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения канализационного коллектора К2 (Участок №2)

№ участка	Кадастровый номер квартала, земельного участка	Площадь участка м ²	Площадь земельного участка м ²	Наименование собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
3У2.1	46:17:111208 46:17:111208:1 входит в земельный участок 46:17:110000:3	14 262 940	2 038	Собственность ООО"Мираторг-Курск"Территория комплекса (мясохладобойни)	Для сельскохозяйственного использования
3У2.2	46:17:111208 46:17:111208:1 входит в земельный участок 46:17:110000:3	14 262 940	16 877	Собственность ООО"Мираторг-Курск"	Для сельскохозяйственного использования

Таблица 3. Размеры земельных участков, предоставленных для размещения канализационного коллектора К3 (Участок №3)

№ участка	Кадастровый номер квартала, земельного участка	Площадь участка м ²	Площадь земельного участка м ²	Наименование собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
3У3.1	46:17:111208 46:17:111208:1 входит в земельный участок 46:17:110000:3	14 262 940	932	Собственность ООО"Мираторг-Курск" Территория комплекса (мясохладобойни)	Для сельскохозяйственного использования
3У3.2	46:17:111208 46:17:111208:1 входит в земельный участок 46:17:110000:3	14 262 940	46 153	Собственность ООО"Мираторг-Курск"	Для сельскохозяйственного использования

По результатам проведенных работ составлен проектный план масштаба 1:1000 и вычислена площадь полосы отвода.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.4 Ведомость координат по проекту межевания территории границ земельных участков
Участок №1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ1.1		
1	1282779.7422	408872.0134
2	1287757.7754	408862.8901
19	1282791.3057	408846.5133
20	1282792.6206	408847.0837
1	1282779.7422	408872.0134
S=447 м ²		
ЗУ1.2		
2	1287757.7754	408862.8901
3	1282540.0203	408779.9864
18	1282516.6630	408741.1707
19	1282791.3057	408846.5133
2	1287757.7754	408862.8901
S=7179 м ²		
ЗУ1.3		
3	1282540.0203	408779.9864
4	1282533.9492	408777.6751
17	1282511.0077	408739.0164
18	1282516.6630	408741.1707
3	1282540.0203	408779.9864
S=175 м ²		
ЗУ1.4		
4	1282533.9492	408777.6751
5	1282157.0485	408634.1820
6	1281727.1679	408681.2799
15	1281733.8781	408652.3774
16	1282160.7893	408605.6056
17	1282511.0077	408739.0164
4	1282533.9492	408777.6751
S=24 598 м ²		
ЗУ1.5		
6	1281727.1679	408681.2799
7	1281681.7064	408686.2606
14	1281687.0780	408657.5048
15	1281733.8781	408652.3774
6	1281727.1679	408681.2799
S=1 299 м ²		
ЗУ1.6		
7	1281681.7064	408686.2606
8	1280988.3706	408762.2226
9	1280988.6674	408764.7020

Ив.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

10	1280870.1863	408777.6828
11	1280866.2607	408744.9187
12	1280984.7451	408731.9375
13	1280985.0421	408734.4190
14	1281687.0780	408657.5048
7	1281681.7064	408686.2606
S=26 198 м ²		

Участок №2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ2.1		
1	1284701.3158	408956.2427
2	1284664.5366	408976.4635
5	1284641.3972	408944.7425
6	1284679.5564	408923.7758
1	1284701.3158	408956.2427
S=2038м ²		
ЗУ2.2		
2	1284664.5366	408976.4635
3	1284275.6227	409190.2845
4	1284255.4812	409156.7853
5	1284641.3972	408944.7425
2	1284664.5366	408976.4635
S=16 877 м ²		

Участок №3

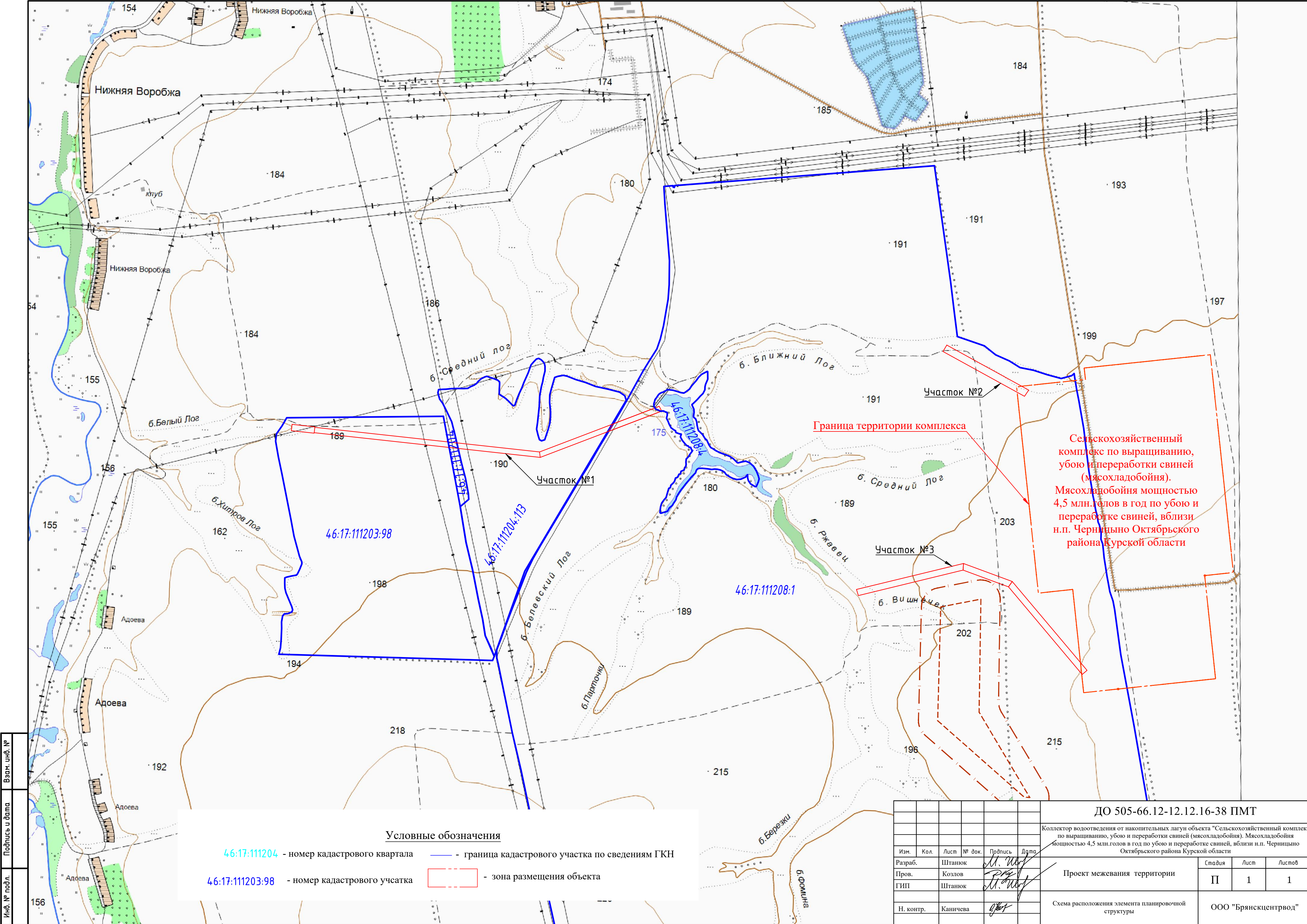
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
ЗУ3.1		
1	1285004.7356	407497.2636
2	1284970.6123	407537.8792
9	1284977.2347	407478.7034
10	1284979.4730	407476.0392
1	1285004.7356	407497.2636
S=932м ²		
ЗУ3.2		
2	1284970.6123	407537.8792
3	1284615.8639	407960.1152
4	1284362.3607	408053.6174
5	1283805.7618	407918.3392
6	1283815.7704	407886.7695
7	1284360.3438	408019.1968
8	1284596.2370	407932.1898
9	1284977.2347	407478.7034
2	1284970.6123	407537.8792
S=46 192 м ²		

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Д0505-6612-12.12.16-38 ПМТ			



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Условные обозначения

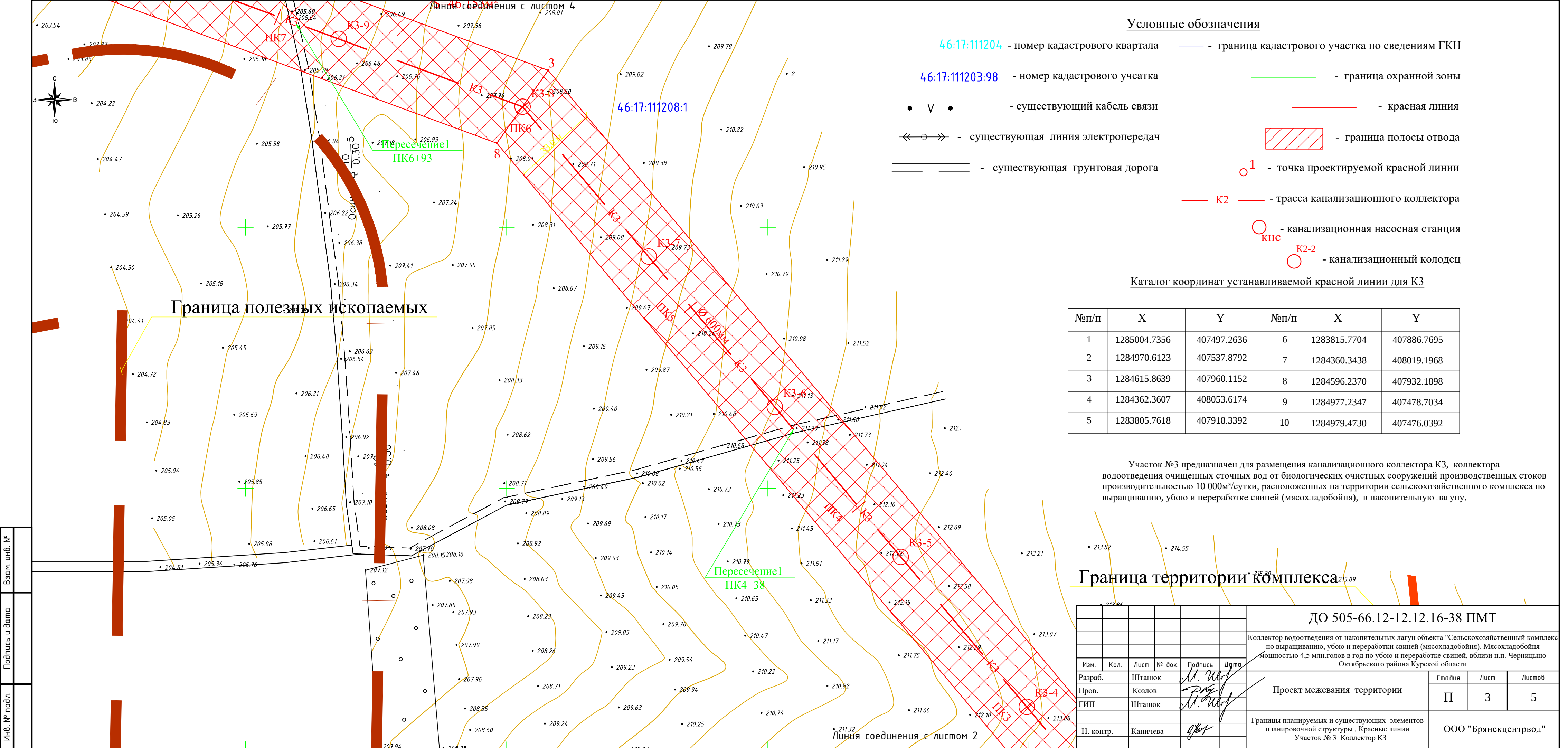
46:17:111204 - номер кадастрового квартала

46:17:111203:98 - номер кадастрового учсатка

- граница кадастрового участка по сведениям ГКН

- зона размещения объекта

						ДО 505-66.12-12.12.16-38 ПМТ			
						Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработки свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн.голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области"			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Штанюк		<i>М. М.</i>			П	1	1
Пров.		Козлов		<i>М. М.</i>					
ГИП		Штанюк		<i>М. М.</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "Брянскцентровд"		
Н. контр.		Каничева		<i>М. М.</i>					



Условные обозначения

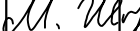
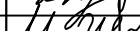
- 46:17:111204 - номер кадастрового квартала
- 46:17:111203:98 - номер кадастрового учсатка
- существующий кабель связи
- существующая линия электропередач
- существующая грунтовая дорога
- граница кадастрового участка по сведениям ГКН
- граница охранной зоны
- красная линия
- граница полосы отвода
- точка проектируемой красной линии
- трасса канализационного коллектора
- канализационная насосная станция
- канализационный колодец

Каталог координат устанавливаемой красной линии для К3

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	1285004.7356	407497.2636	6	1283815.7704	407886.7695
2	1284970.6123	407537.8792	7	1284360.3438	408019.1968
3	1284615.8639	407960.1152	8	1284596.2370	407932.1898
4	1284362.3607	408053.6174	9	1284977.2347	407478.7034
5	1283805.7618	407918.3392	10	1284979.4730	407476.0392

Участок №3 предназначен для размещения канализационного коллектора К3, коллектора водоотведения очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений производственных стоков производительностью 10 000м³/сутки, расположенных на территории сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня), в накопительную лагуну.

Граница территории комплекса

						ДО 505-66.12-12.12.16-38 ПМТ							
						Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработки свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн.голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черницыно Октябрьского района Курской области							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Штанюк							П	3	5		
Пров.		Козлов											
ГИП		Штанюк											
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры . Красные линии Участок № 3 Коллектор КЗ			ООО "Брянскцентрвод"				
Н. контр.		Каничева											

Условные обозначения

46:17:111204 - номер кадастрового квартала

— - граница кадастрового участка по сведениям ГКН

46:17:111203:98 - номер кадастрового учатка

_____ - граница охранной зоны

—●— V —●— - существующий кабель связи

— красная линия

$\Leftarrow \ominus \Rightarrow$ - существующая линия электропередач

 - граница полосы отвода

_____ - существующая грунтовая дорога

O^1 - точка проектируемой красной линии

— K2 — - трасса канализационного коллектора

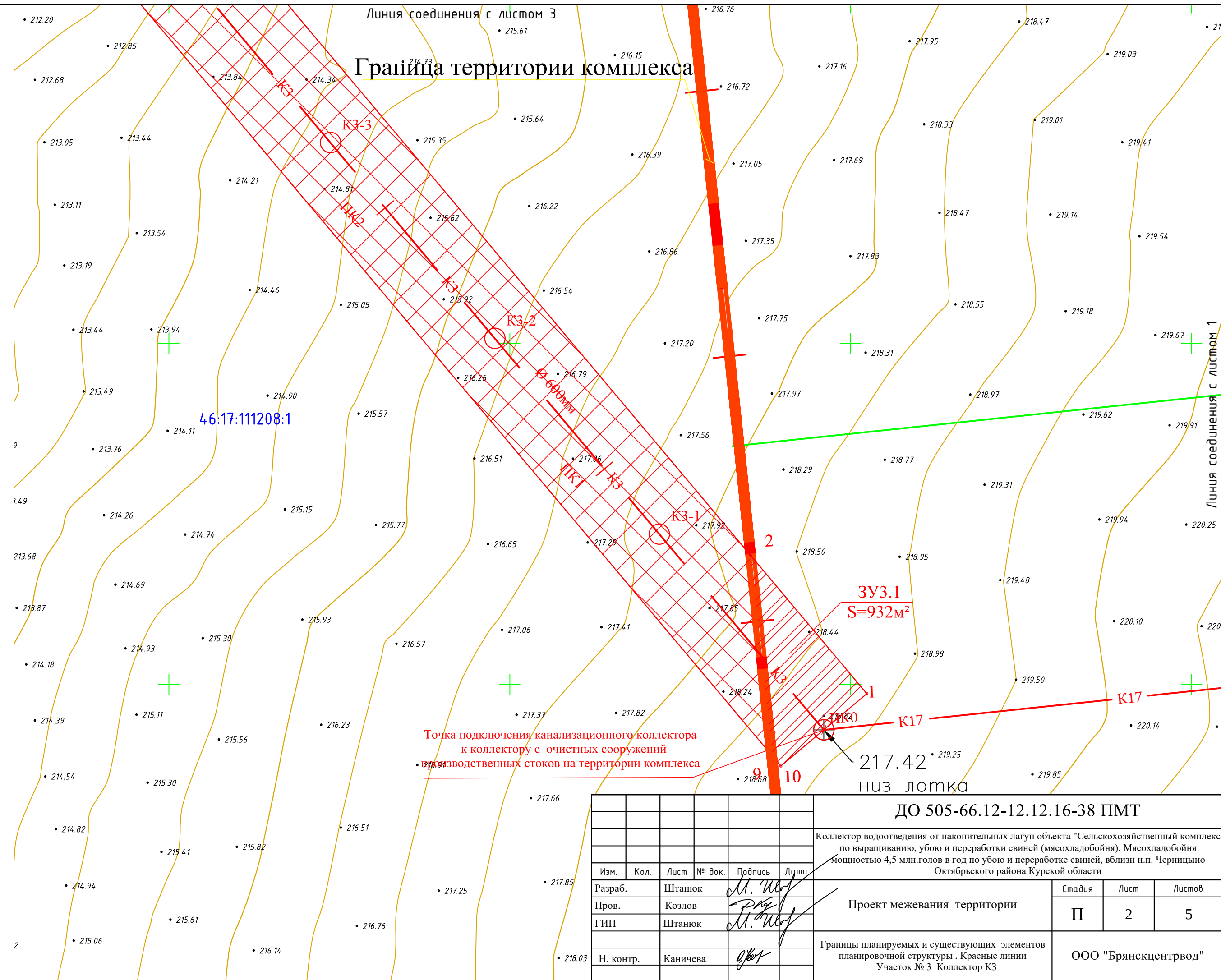
○ - канализационная насосная станция

К2-2
○ - канализационный колодец

Каталог координат устанавливаемой красной линии для КЗ

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	1285004.7356	407497.2636	6	1283815.7704	407886.7695
2	1284970.6123	407537.8792	7	1284360.3438	408019.1968
3	1284615.8639	407960.1152	8	1284596.2370	407932.1898
4	1284362.3607	408053.6174	9	1284977.2347	407478.7034
5	1283805.7618	407918.3392	10	1284979.4730	407476.0392

Участок №3 предназначен для размещения канализационного коллектора КЗ, коллектора водоотведения очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений производственных стоков производительностью 10 000м³/сутки, расположенных на территории сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня), в накопительную лагуну.



						ДО 505-66.12-12.12.16-38 ПМТ			
						Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработки свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн.голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черныцыно Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Штанюк		<i>М. Штанюк</i>			П	2	5
Пров.		Козлов		<i>Р. Козлов</i>					
ГИП		Штанюк		<i>М. Штанюк</i>					
Н. контр.		Каничева		<i>Г. Каничева</i>		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры . Красные линии Участок № 3 Коллектор КЗ	ООО "Брянскцентровд"		

Условные обозначения

46:17:111204 - номер кадастрового квартала

— - граница кадастрового участка по сведениям ГКН

46:17:111203:98 - номер кадастрового учатка

_____ - граница охранной зоны

—●— V —●— - существующий кабель связи

 - красная линия

 - существующая линия электропередачи

 - граница полосы отвода

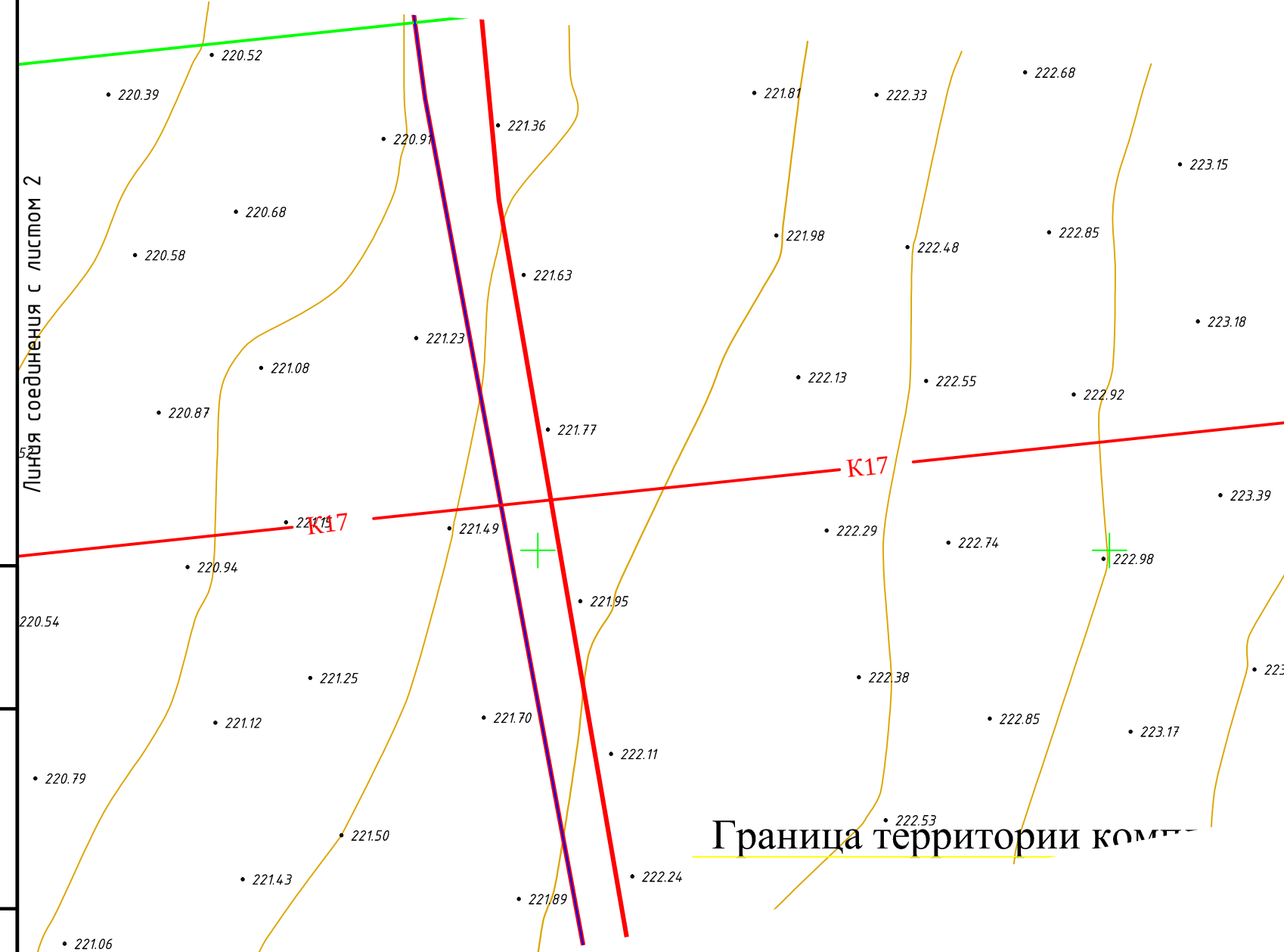
_____ - существующая грунтовая дорога

O^1 - точка проектируемой красной линии

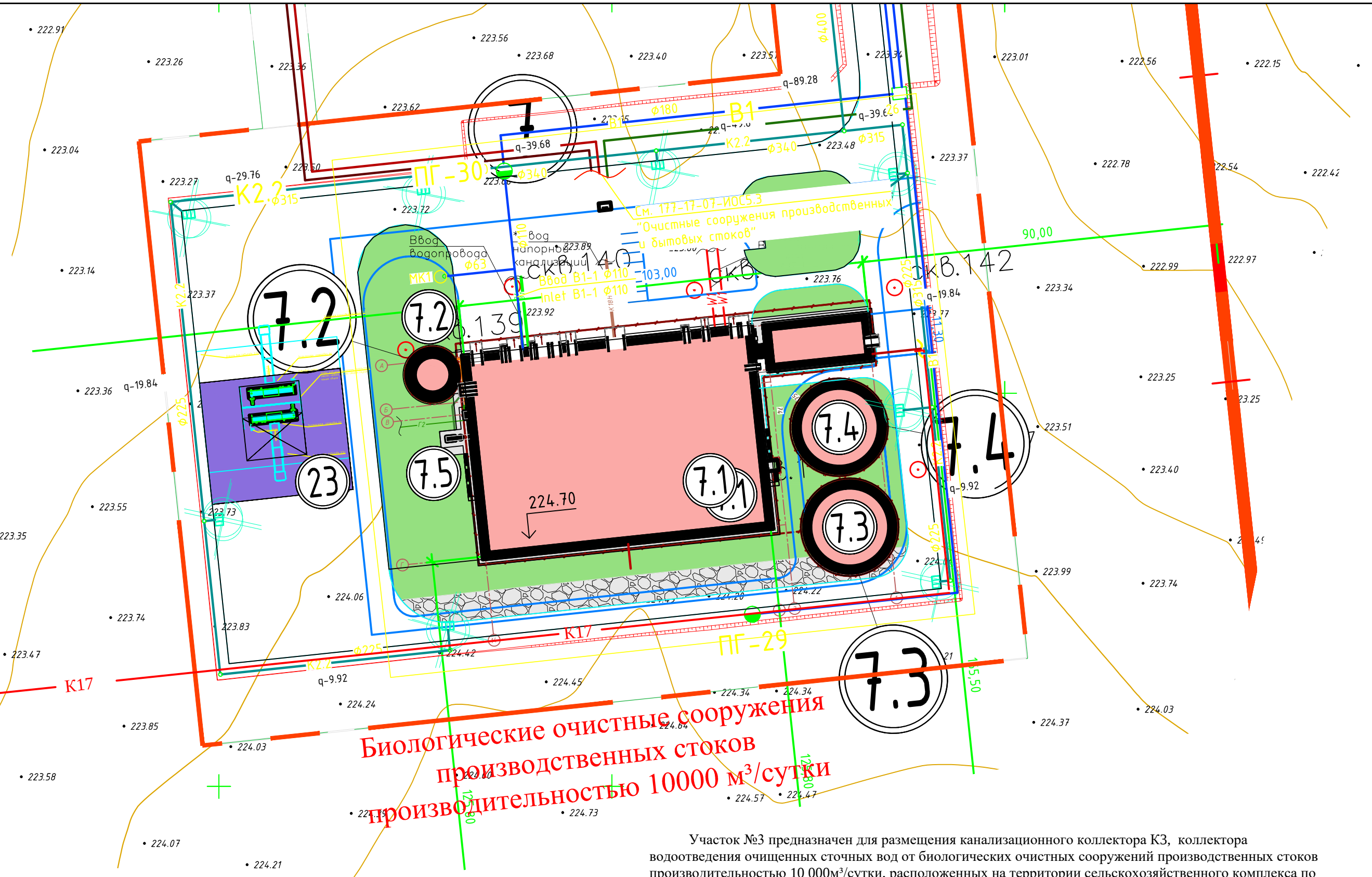
—— K2 —— - трасса канализационного коллектора

○ - канализационная насосная станция
КНС

K2-2
○ - канализационный колодец



Граница территории комп



Каталог координат устанавливаемой красной линии для КЗ

№п/п	X	Y	№п/п	X	Y
1	1285004.7356	407497.2636	6	1283815.7704	407886.7695
2	1284970.6123	407537.8792	7	1284360.3438	408019.1968
3	1284615.8639	407960.1152	8	1284596.2370	407932.1898
4	1284362.3607	408053.6174	9	1284977.2347	407478.7034
5	1283805.7618	407918.3392	10	1284979.4730	407476.0392

Участок №3 предназначен для размещения канализационного коллектора КЗ, коллектора водоотведения очищенных сточных вод от биологических очистных сооружений производственных стоков производительностью 10 000м³/сутки, расположенных на территории сельскохозяйственного комплекса по выращиванию, убою и переработке свиней (мясохладобойня), в накопительную лагуну.

						ДО 505-66.12-12.12.16-38 ПМТ			
						Коллектор водоотведения от накопительных лагун объекта "Сельскохозяйственный комплекс по выращиванию, убою и переработки свиней (мясохладобойня). Мясохладобойня мощностью 4,5 млн.голов в год по убою и переработке свиней, вблизи н.п. Черныцыно Октябрьского района Курской области			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Штанюк		<i>Ш. Штанюк</i>			П	1	5
Пров.		Козлов		<i>П. Козлов</i>					
ГИП		Штанюк		<i>Ш. Штанюк</i>					
Н. контр.		Каничева		<i>В. Каничева</i>		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры . Красные линии Участок № 3 Коллектор КЗ	ООО "Брянскцентровод"		

